

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. Средне-Московская, д. 70 «А»**

г. Воронеж

« 27 » июля 2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 70 «А» по ул. Средне-Московская проводится по инициативе:

Ротина Наталья Васильевна собственника кв. № 30

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома.

Время проведения общего собрания : с 12 часов 00 минут до 15 часов 30 минут.

### **Определение правомочности общего собрания:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2705,2 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 2185,8 кв. метров площади, что составляет 80,8 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** (неправомочно).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 70 «А» по ул. Средне-Московская.
2. Определение места хранения документов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора на управление.

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали инициатора общего собрания Ротину Н.А.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ротина Наталья Васильевна (кв.30 )

Секретарь собрания – Бабенко Ирина Петровна (кв. 24 )

#### **Голосовали за данное предложение:**

«За» 2185,8 голосов «Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов «Воздержался» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:**

Председателем собрания - Ротину Наталью Васильевну (кв.30 )

Секретарем собрания - Бабенко Ирину Петровну (кв. 24 )

#### **2. Определение места хранения документов.**

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания

№ 30.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 2185,8 голосов «Против» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов «Воздержался» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов  
«За» проголосовало \_100\_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 30.

### **3. Выборы способа управления.**

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 2185,8 голосов «Против» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов «Воздержался» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов  
«За» проголосовало \_100\_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления - управляющая компания

### **4. Выбор управляющей компании.**

Предложена управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 2185,8 голосов «Против» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов «Воздержался» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов  
«За» проголосовало \_100\_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию  
ООО УК «СтройТехника» ИНН 3662124331.

### **5. Утвердить проект договора на управление ( приложение №1).**

Ранее был рассмотрен типовой договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 70 «А» по ул. Средне-Московская.

**Голосовали за данное предложение**

«За» 2185,8 голосов «Против» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов «Воздержался» \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов  
«За» проголосовало \_100\_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить проект договора на управление ООО УК «СтройТехника»

Председатель собрания: Р.М. Ротин

Секретарь собрания: В.Ф. Бабенко